

# Check-list des documents à fournir :



## Demandeurs

- Dernier certificat de salaire annuel
  - Si bonus variable = 3 derniers certificats de salaire annuels
- 3 dernières fiches de salaire mensuelles
- Dernière déclaration d'impôts complète, y compris les justificatifs suivants :
  - Extraits de tous les comptes bancaires, dépôts, actions, fonds, etc...
- Extrait récent de l'office des poursuites
- Justificatif des avoirs du 3<sup>ème</sup> pilier :
  - Si 3a assurance : copie police(s) et valeur(s) de rachat récente(s)
  - Si 3a bancaire : extrait du ou des compte(s) 3a
- Certificat d'assurance de la caisse de pension
- Copie d'une pièce d'identité recto-verso, couleur et de bonne qualité
- Copie du contrat de crédit
  - Si leasing : copie du contrat de leasing
  - Si crédit privé : copie du contrat de crédit privé

### **Si propriétaire**, en plus :

- Copie du contrat hypothécaire mentionnant le crédit, le taux et la durée

### **Si divorcé**, en plus :

- Copie du jugement de divorce avec mention des pensions alimentaires

### **Si indépendant**, en plus :

- Bouclement comptable des 3 dernières années (comptes de pertes et profits et bilans)

## Objet

- Extrait du registre foncier et/ou contrat de vente
- Plan de situation et plans d'ensemble
- Photos intérieures et extérieures
- Police d'assurance incendie (ECA)
- Descriptif de construction et/ou documentation de vente

### **Pour un crédit de construction :**

- Plans de construction
- Devis
- Volume SIA
- Permis de construire
- Contrat de l'entreprise générale
- Pour PPE : acte de constitution et prix de vente budgétisés

### **Pour une PPE :**

- Plan de l'étage avec indication de la surface habitable nette et des locaux annexes
- Règlement PPE

### **Pour un immeuble de rendement :**

- Etat locatif actuel